

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Отдел по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд  
Удмуртской Республики Управления торгово-закупочной деятельности  
(уполномоченный орган на основании постановления  
Правительства Удмуртской Республики от 22.12.2014 № 550)

Красная, 144, Ижевск, 426008, Тел.: (3412) 222 694 доб. 522, 524

**РЕШЕНИЕ**

**по внеплановой проверке № 05-2-09/2025-02**

**Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  
Удмуртской Республики**

16 сентября 2025

Министерство промышленности и торговли  
Республики,  
Удмуртская Республика, г. Ижевск,  
ул. Красная, 144, кабинет 415  
(место составления)

В соответствии со статьей 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ, Закон о контрактной системе), на основании:

статьи 99 Федерального закона № 44-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1576 «Об утверждении правил осуществления контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг в отношении заказчиков, контрактных служб, контрактных управляющих, комиссий по осуществлению закупок товаров, работ, услуг и их членов, уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, специализированных организаций, операторов электронных площадок, операторов специализированных электронных площадок и о внесении изменений в правила ведения реестра жалоб, плановых и внеплановых проверок, принятых по ним решений и выданных предписаний, представлений», на основании получения информации о признаках нарушения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок (пункт 2 части 15 статьи 99 Федерального закона № 44-ФЗ) в части нарушения срока оплаты контракта на приобретение жилого помещения в виде квартиры в собственность Удмуртской Республики, приказа Министерства промышленности и торговли Удмуртской Республики (далее – Министерство) от 01.09.2025 № 132 «О проведении внеплановой проверки Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики» комиссией в составе должностных лиц Министерства:

<...> - начальника Управления торгово-закупочной деятельности, <...> – заместителя начальника отдела по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Удмуртской Республики Управления торгово-закупочной деятельности (далее – Отдел), <...> – главного государственного инспектора Отдела проведено внеплановое контрольное мероприятие в отношении Министерства

строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее – Минстрой УР, Заказчик, Субъект проверки).

Предмет проверки: соблюдение требований законодательства о контрактной системе в сфере закупок в части оплаты государственного контракта от 05.05.2025 № 0813500000125007112 на приобретение жилого помещения в виде квартиры в собственность Удмуртской Республики для формирования специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики для обеспечения жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (г. Можга) (реестровый номер 2183106209325000015).

Местонахождение Минстрой УР: 426069, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная, д. 9.

**В ходе проведения внеплановой проверки установлено следующее:**

В Министерство поступила информация о признаках нарушения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок (пункт 2 части 15 статьи 99 Федерального закона № 44-ФЗ) в части нарушения срока оплаты по государственному контракту от 05.05.2025 № 0813500000125007112 на приобретение жилого помещения в виде квартиры в собственность Удмуртской Республики для формирования специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики для обеспечения жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (г. Можга) (реестровый номер 2183106209325000015).

Заказчиком с индивидуальным предпринимателем <...> (далее — ИП <...>, Поставщик, представитель собственника), действующий от имени и в интересах <...> (далее - собственник жилого помещения, получатель денежных средств) заключен электронный контракт № 0813500000125007112 от 05.05.2025 (реестровый номер 2183106209325000015) на приобретение жилого помещения в виде квартиры в собственность Удмуртской Республики для формирования специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики для обеспечения жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (г. Можга) с максимальным значением цены контракта 2 958 956,28 руб.

В качестве документа, сформированного без использования единой информационной системы (далее - ЕИС), к электронному контракту приложен документ в виде отдельного файла, который формируется без использования ЕИС - неструктурированный контракт, которым в том числе предусмотрены условия о приемке и оплате поставленного товара (далее – Контракт).

Пунктом 2.2. Контракта предусмотрено, что оплата по контракту осуществляется по цене единицы Объекта недвижимости исходя из фактической площади передаваемой по контракту Квартиры, но в размере, не превышающем максимального значения цены контракта, указанного в пункте 2.1. контракта, что составляет 2 621 861,00 (Два миллиона шестьсот двадцать одна тысяча восемьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек (далее – цена контракта).

Пунктом 2.4. Контракта предусмотрено, что оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, указанного в контракте, в размере 100% цены контракта в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком в соответствии с контрактом документа о приемке, а в случае, если расчеты по контракту или расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению, - в течение 10 рабочих дней с даты подписания Заказчиком в соответствии

с контрактом документа о приемке, за исключением случаев, если иные сроки оплаты установлены законодательством Российской Федерации.

Пунктом 4.1. Контракта предусмотрено, что приемка Квартиры осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями контракта. По факту приемки Квартиры стороны, с использованием единой информационной системы, подписывают документ о приемке переданного по контракту Объекта недвижимости (далее – документ о приемке) в порядке и сроки, установленные настоящим разделом контракта.

Пунктом 4.10. Контракта предусмотрено, что датой приемки Объекта недвижимости считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Пунктом 13. Контракта предусмотрены юридические адреса, банковские реквизиты сторон, согласно которым получателем денежных средств является <...> со следующими реквизитами для перечисления денежных средств:

Расчетный счет: <...>

Наименование банка: <...>

Кор счет: <...>

БИК: <...>

**23.06.2025** подписан электронной подписью Заказчика Акт приема-передачи жилых помещений № б/н от 26.05.2025 на сумму 2 621 861, 00 руб. При формировании информации об исполнении (о расторжении) контракта в графе «Информация для оплаты исполненных обязательств» указано наименование контрагента для платежного поручения: «<...>(ИП)» с номером банковского (казначейского) счета: <...>.

**01.07.2025** согласно данным ЕИС в сформированном платежном поручении № 127525 на сумму 2 621 861,00 руб. получателем денежных средств указан «<...> (ИП)» с номером банковского (казначейского) счета: <...>.

По вышеуказанному платежному поручению фактического списания денежных средств со счета Заказчика не произошло. 01.07.2025 был осуществлен возврат средств, с комментарием, что по данным реквизитам оплата невозможна.

Согласно части 13.1 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ срок оплаты заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта, предусмотренный контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя), если извещение об осуществлении закупки размещено в единой информационной системе либо приглашения принять участие в закупке направлены с 1 января по 30 апреля 2022 года включительно, должен составлять не более пятнадцати рабочих дней, а с 1 мая 2022 года не более семи рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94

Федерального закона № 44-ФЗ, за исключением случаев, если:

1) иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации;

2) оформление документа о приемке осуществляется без использования единой информационной системы, при этом срок оплаты должен составлять не более десяти рабочих дней с даты подписания документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ, а в случае, если контракт содержит сведения, составляющие государственную тайну, не более двадцати рабочих дней;

3) в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту или расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению,

при этом срок оплаты должен составлять не более десяти рабочих дней с даты подписания документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ;

4) Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства установлен иной срок оплаты.

Таким образом, периодом оплаты по данному контракту является временной промежуток (рабочие дни) с 24.06.2025 по 02.07.2025 (включительно).

В нарушение части 13.1 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ, пункта 2.4. Контракта нарушен срок оплаты, предусмотренный законодательством и условием Контракта, так как по состоянию на 03.07.2025 оплата по контракту была не осуществлена.

С 01.07.2025 вступило в силу Постановление Правительства РФ от 09.12.2024 № 1740 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее ПП № 1740) в части необходимости **при формировании в единой информационной системе проекта контракта**, заключаемого при осуществлении закупки жилого помещения с представителем собственника жилого помещения, в такой проект контракта включаются полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), **реквизиты счета такого представителя и собственника жилого помещения.**

Оператором ЕИС на сайте [https://zakupki.gov.ru/epz/main/public/news/news\\_preview.html?newsId=35820](https://zakupki.gov.ru/epz/main/public/news/news_preview.html?newsId=35820) опубликована информация, что в случае отсутствия вышеуказанных реквизитов **поставщику необходимо обратиться к заказчику с целью заключения соглашения об изменении контракта.** После размещения новой редакции контракта в реестре контрактов у поставщика появится возможность указания платежных реквизитов лиц, отличных от поставщика. Информация о платежных реквизитах лиц, отличных от поставщика и указанных в информации о заключенном контракте, отображается на вкладке «Платежи и объекты закупки» в карточке контракта реестра контрактов на официальном сайте ЕИС.

Электронный контракт № 0813500000125007112 от 05.05.2025 (реестровый номер 2183106209325000015) был заключен до вступления в силу ПП № 1740, таким образом возможность указания двух реквизитов счетов - представителя и собственника жилого помещения отсутствовала. При формировании и подписании документа о приемке и внесении информации об исполнении (о расторжении) контракта в графе «Информация для оплаты исполненных обязательств» было указано единственное наименование контрагента для платежного поручения: «<...>(ИП)» с номером банковского (казначейского) счета: <...>.

Согласно представленным пояснениям в целях отражения информации о собственнике жилого помещения (получателе денежных средств) Минстромом УР были направлены заявки в техническую поддержку ЕИС (10.07.2025 EIS-361226, 17.07.2025 № EIS-369710, 24.07.2025 № EIS-375768.).

18.07.2025 направлено письмо ИП <...>. о предоставлении реквизитов счета представителя и собственника жилого помещения.

21.07.2025 от ИП <...>. получен ответ об актуальности указанных в пункте 13. Контракта реквизитов получателя денежных средств (<...>).

30.07.2025 в целях осуществления оплаты Минстромом УР в адрес ИП <...> было направлено письмо (исх. от 30.07.2025 №10-01/12/7858) с предложением подписать дополнительное соглашение для уточнения реквизитов и в дальнейшем перечислении денежных средств на расчетный счет собственника жилого помещения.

30.07.2025 индивидуальным предпринимателем <...> дополнительное соглашение не было подписано (направлен протокол разногласий) и даны пояснения (исх. от 30.07.2025 № 31) о том, что по мнению Поставщика Минстрою УР следует поправить карточку контракта в ЕИС без дополнительного соглашения.

В результате, дополнительное соглашение, сформированное с использованием ЕИС и проект контракта с учетом дополнительного соглашения, содержащего **реквизиты для осуществления оплаты**, как поставщика так и получателя денежных средств подписан со стороны ИП <...>. 15.08.2025, со стороны Заказчика 21.08.2025.

21.08.2025 подписан со стороны Заказчика скорректированный акт приема-передачи жилых помещений № б/н от 26.05.2025 (исправление № 1 от 13.08.2025).

22.08.2025 Минстромом УР было сформировано обращение в техническую поддержку EIS-413680 о формировании денежных обязательств в ручном режиме по причине ошибки при указании реквизитов получателя денежных средств.

По рекомендации службы технической поддержки о пересоздании нового проекта о денежном обязательстве в части указания в нем наименования собственника и его ИНН, корректно оформленного акта приема-передачи жилых помещений № б/н от 26.05.2025 (исправление № 2 от 27.08.2025) в части формирования информации об исполнении (о расторжении) контракта в графе «Информация для оплаты исполненных обязательств» указано наименование контрагента для платежного поручения: «<...>» с номером банковского (казначейского) счета: <...> сформировано денежное обязательство по платежному поручению № 335570 от 08.09.2025 на сумму 2 621 861,00 руб.

Устранение технической ошибки при указании денежных обязательств было окончено службой поддержки ГИС ЕИС Закупки 05.09.2025.

Таким образом, обязательства в части оплаты на сумму 2 621 861,00 руб. Заказчиком исполнены 08.09.2025 - платежное поручение от 08.09.2025 № 335570.

Между тем, при проведении проверки дополнительно установлено следующее:

Согласно пункту 13 части 2 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ в реестр контрактов включается информация о приемке поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта с приложением документа о приемке.

В соответствии с частью 3 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ в порядке, установленном в соответствии с частью 6 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по казначейскому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации направляется информация, указанная в пунктах 10 и 11 части 2 данной статьи, не позднее пяти рабочих дней со дня, следующего за днем соответственно исполнения контракта (отдельного этапа исполнения контракта), расторжения контракта, а информация, предусмотренная пунктом 13 части 2 настоящей статьи, не позднее одного рабочего дня со дня, следующего за днем подписания документа о приемке. При этом, если в соответствии с настоящим Федеральным законом контракт, документ о приемке, соглашение об изменении контракта, соглашение о расторжении контракта, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта подписаны с использованием единой информационной системы, такие документы, а также информация, содержащаяся в них и подлежащая включению в реестр контрактов, направляется с использованием единой информационной системы для включения в реестр контрактов в порядке, установленном в соответствии с частью 6 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ, не позднее трех рабочих

дней со дня, следующего за днем подписания таких контракта, соглашений, вступления в силу решения, **в день подписания документа о приемке.**

В соответствии с частью 6 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ порядок ведения реестра контрактов устанавливается Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 № 60 «О мерах по информационному обеспечению контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, по организации в ней документооборота, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» утверждены Правила ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками (далее — Правила).

Подпунктом «б» пункта 15 Правил ведения реестра контрактов определен порядок включения в реестр в информации и документов, так в частности:

- заказчиком направляются с использованием единой информационной системы в орган, предусмотренный подпунктом «а» пункта 17 Правил, информация, предусмотренная подпунктом «а» пункта 11 Правил, - не позднее 1-го рабочего дня, следующего за днем подписания документа о приемке.

В нарушение пункта 13 части 2 статьи 103, части 3 статьи 103, части 6 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ Заказчиком Акт приема-передачи жилых помещений № б/н от 26.05.2025 Исправление № 2 от 27.08.2025 (подписан Заказчиком 27.08.2025) на сумму 2 621 861.00 руб. направлен в реестр контрактов с нарушением срока - 29.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 99 Федерального закона № 44-ФЗ, Комиссия,

### **РЕШИЛА:**

1. В ходе проведения внеплановой проверки по контракту от 05.05.2025 № 0813500000125007112 на приобретение жилого помещения в виде квартиры в собственность Удмуртской Республики для формирования специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики для обеспечения жилыми помещениями детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (г. Можга) (реестровый номер 2183106209325000015) установлены признаки нарушения части 13.1 статьи 34, пункта 13 части 2 статьи 103, части 3 статьи 103, части 6 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к административной ответственности за нарушение законодательства о контрактной системе.

Начальник Управления торгово-закупочной деятельности

<...>

Заместитель начальника отдела

<...>

Главный государственный инспектор отдела

<...>